

## คู่มือหรือแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

|                      |                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่๓) พ.ศ.๒๕๔๓) |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | <b>กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคำสะอาด</b>                                                                                                                 |

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

### ขั้นตอน ระยะเวลา การให้บริการ

| ที่ | ประเภท ขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ                                                                                                                                                       | ระยะเวลา ให้บริการ | หน่วย เวลา | ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|----------|
| ๑   | การตรวจสอบ เอกสาร | ยื่นความประสงค์ก่อสร้าง อาคาร พร้อมเอกสาร                                                                                                                                            | ๑                  | วัน        | <b>กองช่าง อบต.คำสะอาด</b>      |          |
| ๒   | การตรวจสอบ เอกสาร | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบ เอกสารเบื้องต้น                                                                                                                             | ๑                  | วัน        | <b>กองช่าง อบต.คำสะอาด</b>      |          |
| ๓   | การตรวจสอบ เอกสาร | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบงาน ด้านแผนที่ภาษี ตรวจสอบ ภาระเงินของอาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้างกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง | ๗                  | วัน        | <b>กองช่าง อบต.คำสะอาด</b>      |          |
| ๔   | การพิจารณา อนุญาต | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ                                                                                                                                        | ๑๘                 | วัน        | <b>กองช่าง อบต. คำสะอาด</b>     |          |

| ที่ | ประเภท<br>ขั้นตอน       | รายละเอียดของขั้นตอน<br>การบริการ                | ระยะเวลา<br>ให้บริการ | หน่วย<br>เวลา | ส่วนงาน /<br>หน่วยงานที่<br>รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|
|     |                         | พิจารณาออกใบอนุญาต<br>(อ.๑)                      |                       |               |                                       |          |
| ๕   | การแจ้งผลการ<br>พิจารณา | แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต<br>ก่อสร้างอาคาร (น.๑) | ๓                     | วัน           | <u>กองช่าง อบต.</u><br><u>คำสะอาด</u> |          |

รวมระยะเวลา ๔๕ วัน

งานบริการนี้ได้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการแล้ว เหลือ ๓๐ วันทำการ

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน                                                                              | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| ๑   | บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมเจ้าของ<br>ที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า                                    |                         | ๓                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |
| ๒   | ทะเบียนบ้านพร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม<br>รับรองสำเนา ทุกหน้า                                            |                         | ๓                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |
| ๓   | หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมประทับตรา<br>ทุกหน้า                                                      |                         | ๑                    | ชุด                | กรณีนิติบุคคล       |
| ๔   | โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือส.ค.๑ ขนาดเท่า<br>ต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม<br>รับรองสำเนา ทุกหน้า |                         | ๓                    | ชุด                | ใช้ทั้ง ๒ กรณี      |

### เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                       | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| ๑   | แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑)                                                                                                           | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต |
| ๒   | กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม<br>ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินพร้อมรับรอง<br>สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของผู้ขอ<br>อนุญาต |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                        | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| ๓   | กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรอง สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ                                           |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต                           |
| ๔   | สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) และรับรองสำเนาทุกหน้า                                                    |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต                           |
| ๕   | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขต (กรณีขีดเขตที่ดินข้างเคียง) สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน                                                                                                        |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต                           |
| ๖   | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)                                                     | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน                 |
| ๗   | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)                                                             | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน                 |
| ๘   | แบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง หมายเลขทะเบียนของผู้ประกอบวิชาชีพ ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคุณวุฒิผู้เขียนแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)                                            |                             | ๓                        | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและเขียนแบบประกอบการขออนุญาต |
| ๙   | รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นประกอบชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบ                             |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
|     | กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว |                             |                          |                        |                                                      |
| ๑๐  | กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม                                                                                                                                             | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |
| ๑๑  | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐ พ.ศ. ๒๕๔๙ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต                                                                                                                | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |
| ๑๒  | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                  | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๓  | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                     |                             | ๑                        | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๔  | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕ (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๐) ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยยื่นเอกสารเพิ่มเติมเฉพาะเอกสารแสดงประสิทธิภาพพลังงานของอาคารและลงชื่อรับรองเอกสารให้เป็นไปตามขอบเขตที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม                                                 | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน |
| ๑๕  | อาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ                                                                                                                                                                                                     | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ                     |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | โครงสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ ให้ผู้ดำเนินการตรวจสอบ<br>ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและ<br>คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดยวิศวกร ระดับวุฒิ<br>วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา พร้อมทั้งจัดทำเอกสารแสดง<br>รายละเอียดการคำนวณโครงสร้างหลักที่ใช้ในการคำนวณ<br>เพื่อตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าว<br>ประกอบการขออนุญาต |                             |                          |                        |                                                                                                    |
| ๑๖  | แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตาม<br>กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)                                                                                                                                                                                                                                    | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๑๗  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                               | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๑๘  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                   | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๑๙  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                        | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๒๐  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ                                                                                                                                                                                                                                                               | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง                                                                                      |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                  | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                                                                          |                             |                          |                        | ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ                  |
| ๒๑  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง<br>พร้อมรายการคำนวณ | ๑                           |                          | ชุด                    | เป็นอาคาร<br>ตาม<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ ๕๑<br>(พ.ศ.๒๕๔๑)<br>ประเภท ก ข<br>และ ค                   |
| ๒๒  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา                                              | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |
| ๒๓  | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม<br>ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์                                              | ๑                           |                          | ชุด                    | เอกสารที่ต้อง<br>ยื่นเพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคารสูง<br>หรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>เป็นพิเศษ |

## ช่องทางการให้บริการ

| สถานที่/ช่องทางการให้บริการ             | ระยะเวลาเปิดให้บริการ                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| กองช่าง<br>องค์การบริหารส่วนตำบลคำสะอาด | วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา<br>ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.<br>(ยกเว้นวันหยุดที่ราชการกำหนด) |

## ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐ บาท

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- บ้าย เมตรละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท

## ช่องทางร้องเรียน

- ๑) องค์การบริหารส่วนตำบลคำสะอาด  
โทร. ๐๔๒-๗๐๗๒๕๘
- ๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) /  
ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

ขอบเขตการให้บริการ/ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่3) พ.ศ.2543) (มาตรา 21) กฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวง มหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### ตัวอย่างแบบฟอร์ม ในการใช้ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ ข. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น

บุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 .....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
 ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบพร้อมนี้
- ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
 มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
- ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ .-
- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
 ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร  
 พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่  
 ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ  
 อนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....  
 ฉบับ  
 (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่  
 กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓เลขที่ / ส.ค.๑  
 เลขที่.....  
 จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
 ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็น  
 วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

#### หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ